



Gara Europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di manutenzione e verifiche di sicurezza delle apparecchiature biomediche e da laboratorio della Fondazione per il periodo di 3 anni. CIG: 70505688C4.



Spett.le  
**Fondazione G. Giglio di Cefalù**  
Contrada Pietrapollastra- Pisciotto  
90015 – Cefalù (PA)

via p.e.c. : [luca.salemi@pec.it](mailto:luca.salemi@pec.it)

c.a. Egr. Dott. Antonio Luca Salemi  
Responsabile Unico del Procedimento

Milano, 24.11.2017

**Oggetto:** Gara Europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di manutenzione e verifiche di sicurezza delle apparecchiature biomediche e da laboratorio della Fondazione per il periodo di 3 anni. Provvedimento Dir. Strat. 2017/370 del 13/4/2017 n. gara 6723137 CIG: 70505688C4.

**Vostra richiesta di giustificazioni per la valutazione delle congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.**

Spett.le Ente,

con riferimento alla vostra richiesta, il sottoscritto **Angusti Daniele**, nato a Porto Tolle (RO) il 18/06/1948, in qualità di **Legale Rappresentante** della società **TESI S.r.l. Tecnologia & Sicurezza P.IVA/C.Fis. 10141820158** con sede legale in Milano, Viale Lombardia 88/90, quale Mandataria del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Impresa TESI S.r.l. Tecnologia & Sicurezza e Sol S.p.A.;

e

Il sottoscritto **Ing. Daniele Forni**, nato a Pieve Torina (MC) il 19/02/1959 e residente in Milano, Via Gavirate n. 27 – C.F. FRN DNL 59B19 G657P, in qualità di **Procuratore Generale** della SOL S.P.A. con sede legale in Via Borgazzi n. 27, 20900 – Monza (MB), Tel 039/2396303 - Fax 039/2396371 - Mail [ufficiogare@sol.it](mailto:ufficiogare@sol.it), PEC: [ufficiogare@pec.sol.it](mailto:ufficiogare@pec.sol.it), iscritta nel registro delle Imprese di Monza e Brianza al n. 04127270157– Codice Fiscale 04127270157 e Partita IVA 00771260965

***ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 inviano la presente relazione quale elemento giustificativo del prezzo relativo al servizio richiesto nella gara in oggetto.***

Premesso che le giustificazioni richieste rappresentano stime dei costi aggregati basate su analisi di mercato, studio dei documenti di gara, esperienza diretta delle contraenti in appalti analoghi, analisi della natura e specificità dell'Appaltatore, ipotesi di tassi di utilizzo della strumentazione oggetto di gara. Trattasi di voci frutto di stime delle aziende del RTI e di conseguenza risulta impossibile, a priori, stabilire dati certi di acquisto di parti di ricambio e di service.



Gara Europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di manutenzione e verifiche di sicurezza delle apparecchiature biomediche e da laboratorio della Fondazione per il periodo di 3 anni. CIG: 70505688C4.



### 1. Economia dei servizi prestati:

Nell'ambito della formulazione dell'offerta sono stati presi in considerazione i seguenti parametri inerenti l'erogazione dei servizi oggetto dell'offerta:

- Costi della manodopera per l'esecuzione dei servizi;
- Costi relativi all'acquisto delle parti di ricambio, degli interventi di ditte terze e dei contratti con Costruttori e/o agenzie autorizzate su apparecchiature di particolare criticità e/o complessità;
- Apparecchiature di back-up residenti presso il laboratorio da utilizzare in caso di guasto su apparecchiature critiche;
- Costi relativi all'allestimento del laboratorio e alla dotazione strumentale e informatica del servizio;
- Costi relativi alle spese generali aziendali che comprendono anche i costi in materia ambientale e sociale;
- Costi interni alla sicurezza legati ai rischi propri dell'attività delle imprese del RTI
- Utile d'impresa.

Il dettaglio del Piano dei conti che hanno concorso alla determinazione dei costi è riportato in calce alla presente relazione.

### 2. Soluzioni tecniche prescelte e condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone il RTI per prestare i servizi:

Il RTI metterà in campo tutte le soluzioni tecniche e le condizioni favorevoli di cui dispone per poter efficacemente organizzare, gestire, coordinare ed eseguire le attività oggetto del servizio. In particolare:

- la sua vasta esperienza, nazionale e internazionale, di manutentore multimarca e multimodello, maturata presso Aziende Sanitarie e Strutture Private di ogni specializzazione e dimensione;
- le proprie procedure operative, improntate ai principi dei Sistemi di Qualità Aziendali;
- il proprio personale, ad alta specializzazione, addestrato a lavorare secondo precisi processi operativi e sottoposto in continuo a corsi di formazione ed aggiornamento;
- la propria logistica, articolata su una rete nazionale di reperimento e approvvigionamento delle parti di ricambio e su una diffusione capillare di magazzini di stoccaggio presso la sede di Catania della Sol;
- Le Aziende del RTI usufruiscono di condizioni speciali con prezzi particolarmente vantaggiosi, grazie ad accordi quadro con i principali produttori, per l'acquisto di parti di ricambio e di materiali di consumo o per la stipula di Contratti di Manutenzione.

### 3. L'originalità dei servizi proposti dal RTI

Nel definire le specifiche e le modalità operative, organizzative e gestionali dei servizi proposti dal RTI, sono stati presi in considerazione una serie di elementi che hanno determinato la specificità e l'originalità del Servizio. Tali elementi sono stati previsti, progettati e dimensionati sulla base di un'attenta e puntuale analisi sia della struttura che dell'installato della Fondazione. Nel redigere l'offerta si è poi tenuto conto dell'organizzazione generale della Fondazione, della composizione e della complessità tecnologica delle apparecchiature



Gara Europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di manutenzione e verifiche di sicurezza delle apparecchiature biomediche e da laboratorio della Fondazione per il periodo di 3 anni. CIG: 70505688C4.



presenti, dell'identificazione dei reparti maggiormente critici dal punto di vista manutentivo, dell'organizzazione logistica e strumentale sia della Fondazione che dell'RTI.

### PIANO DETTAGLIATO DEI CONTI

Si riporta di seguito il dettaglio del piano dei costi che hanno concorso alla determinazione dell'offerta:

- a) **Costo del Personale proprio impiegato nell'appalto: Euro 116.000,00 (centosedicimila/00)**  
Per la determinazione del costo del personale impegnato nella gestione del Contratto si è fatto riferimento oltre che ai costi aziendali del personale alle dipendenze delle aziende del RTI anche alle tabelle relative al costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'Industria Metallmeccanica Privata e dell'installazione di Impianti (CCNL Metallmeccanico) emesso dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali *secondo quanto definito dal D.Lgs 50/2016 all'art.23 comma 16*. Il livello impiegatizio delle singole risorse coinvolte varia in base alle responsabilità loro assegnate. Nei costi indicati sono compresi tutti i dipendenti dell'ATI:

COSTI DEL PERSONALE RICHIESTO				
Figura	Quantità	Livello Inquadramento minimo:	Costo Aziendale	Costo Anno
Servizio Amministrativo Residente	1	4°	€ 36.000,00	€ 36.000,00
Tecnico Manutenzione Senior	2	5°	€ 40.000,00	€ 80.000,00
			<b>Totale annuo</b>	<b>€ 116.000,00</b>

- b) **Costo personale a supporto: Euro 19.000,00 (diciannovemila/00)**  
Tale voce comprende i costi relativi all'eventuale personale a supporto che non risiede in commessa ma che può essere coinvolto per recupero di attività manutentive programmate o per eventuali picchi di lavoro.
- c) **Costo relativo all'acquisto parti di ricambio, interventi di ditte terze e Contratti con Costruttori e/o Agenzie Autorizzate: Euro € 88.166,00 (ottantottomilacentosessantasei/00)**  
In questa voce sono compresi i costi relativi all'acquisto delle parti di ricambio, manodopera dovuta a servizi su chiamata di ditte terze, ai contratti con Costruttori e/o Agenzie Autorizzate per la gestione delle apparecchiature la cui complessità e/o criticità richiede attenzione e competenze specifiche. Le Aziende del RTI usufruiscono di condizioni speciali con prezzi vantaggiosi grazie anche ad accordi con i principali produttori e fornitori presenti sul mercato. *Gli interventi sia su chiamata che a contratto di ditte terze saranno regolati nel rispetto degli obblighi di cui all'art.105 del D. Lgs 50/2016.*
- d) **Messa a disposizione delle apparecchiature di back-up (muletti): Euro 17.850,00 (diciassettemilaottococinquanta/00)**  
Tale voce comprende il costo per la messa a disposizione del Servizio delle apparecchiature di back-up richieste in Capitolato. Il RTI possiede già molte delle attrezzature, il cui relativo costo risulta già in parte ammortizzato in precedenti commesse.



Gara Europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di manutenzione e verifiche di sicurezza delle apparecchiature biomediche e da laboratorio della Fondazione per il periodo di 3 anni. CIG: 70505688C4.



**e) Costi relativi all'allestimento del laboratorio e alla dotazione strumentale e informatica del servizio: Euro 7.532,50 (settemilacinquecentotrentadue/50)**

Tale voce comprende la messa a disposizione del Servizio e del personale di strumenti di misura, analizzatori di sicurezza e prestazionali (di cui TESI è distributrice esclusiva su tutto il territorio nazionale), utensili, arredi da laboratorio e apparecchiature informatiche. Per il calcolo dei costi del materiale che si intende acquistare sono usati parametri di ammortamento fiscale di almeno tre anni che è la durata dell'appalto.

**f) Spese generali: Euro 4.360,50 (quattromilatrecentosessanta/50)**

L'incidenza delle spese generali afferenti all'esercizio delle attività oggetto della presente procedura di gara è stata stimata mediamente nel 1,5% dell'importo offerto.

Tale voce comprende i costi relativi all'impegno in sede del relativo personale (Direzione, Amministrazione, Servizi Generali, Ufficio del Personale, ecc.) e i costi in materia ambientale, sociale (come richiesto dal D.Lgs 50/2016 all'art. 30 comma 3). Comprende altresì tutto quanto non esplicitamente indicato nelle singole voci relative ai costi. Il calcolo dell'incidenza è stato calcolato sulla base dell'esperienze maturate in appalti analoghi.

**g) Costi interni per la sicurezza: Euro 2.907,00 (duemilanovecentosette/00)**

In tale voce è stato conteggiato l'importo per la gestione degli aspetti legati alla sicurezza sul lavoro.

**h) Utile d'impresa: Euro 34.884,00 (trentaquattromilaottocentoottantaquattro/00)**

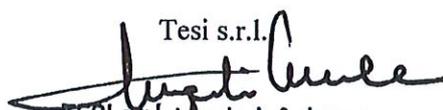
I costi che hanno determinato l'offerta economica consentono di dichiarare che il margine utile stimato è pari al 12% del fatturato ed è ritenuto congruo e allineato alle aspettative aziendali.

**TABELLA DETTAGLIO VOCI**

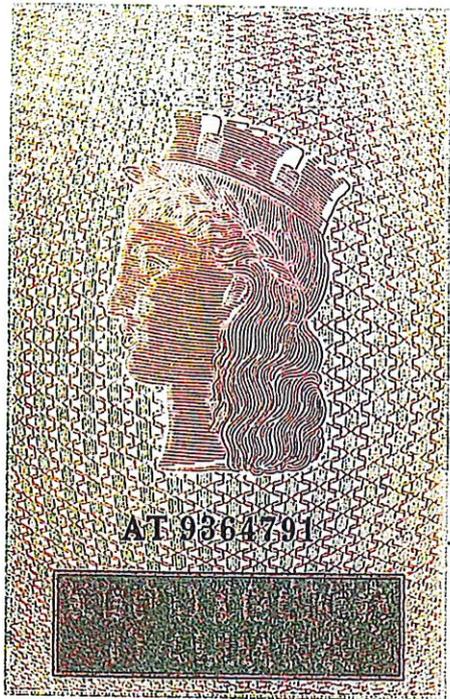
COSTI IN DETTAGLIO	VALORE COSTO
Costo del Personale Residente	€ 116.000,00
Costo del Personale a supporto	€ 19.000,00
Costi relativi all'acquisto parti di ricambio, interventi di ditte terze e Contratti con Costruttori e/o agenzie autorizzate	€ 88.166,00
Apparecchiature di back-up	€ 17.850,00
Costo attrezzature dotazione informatica e arredi da laboratorio	€ 7.532,50
Spese generali	€ 4.360,50
Costi interni per la sicurezza	€ 2.907,00
Utile d'Impresa	€ 34.884,00
<b>totale prezzo offerto</b>	<b>€ 290.700,00</b>

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

In fede

Tesi s.r.l.  
  
TESI s.r.l. tecnologia & sicurezza  
Amministratore Delegato  
(Daniele Angusti)

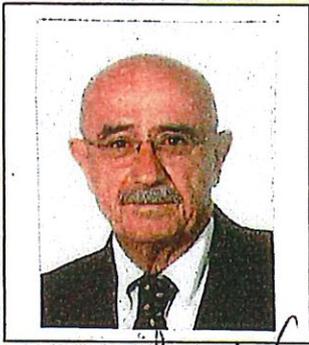
Sol S.p.A.  
**SOL SPA**  
Ing. Daniele Forni  
Direttore Centrale Commerciale  
Area Gas Tecnici  

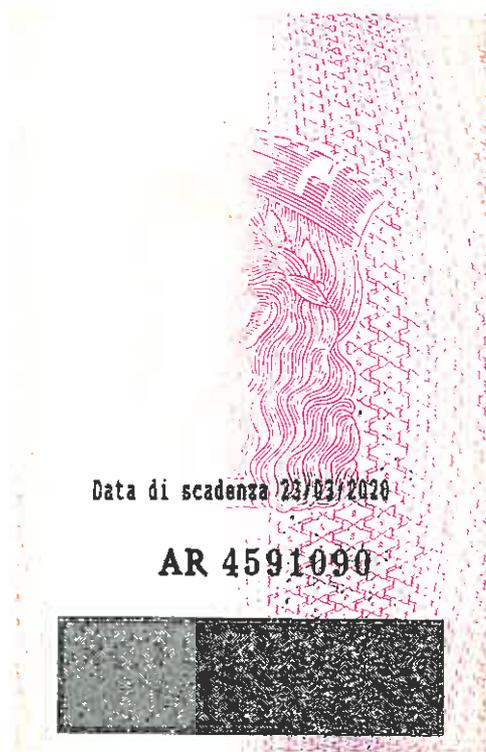



IPZS 164 - CCV - ROMA



Cognome..... ANGUSTI  
 Nome..... DANIELE  
 nato il..... 18/06/1948  
 (atto n..... 29P. J. S. A.1.....)  
 a..... PORTO TOULI (PR).....  
 Cittadinanza..... ITALIANA  
 Residenza..... PIOLTELLO  
 Via..... GALILEI GALILEO 21  
 Stato civile..... Coniugato  
 Professione..... Imprenditore  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... 1,85  
 Capelli..... brizzolati  
 Occhi..... castani  
 Segni particolari.....  
 .....  
 .....

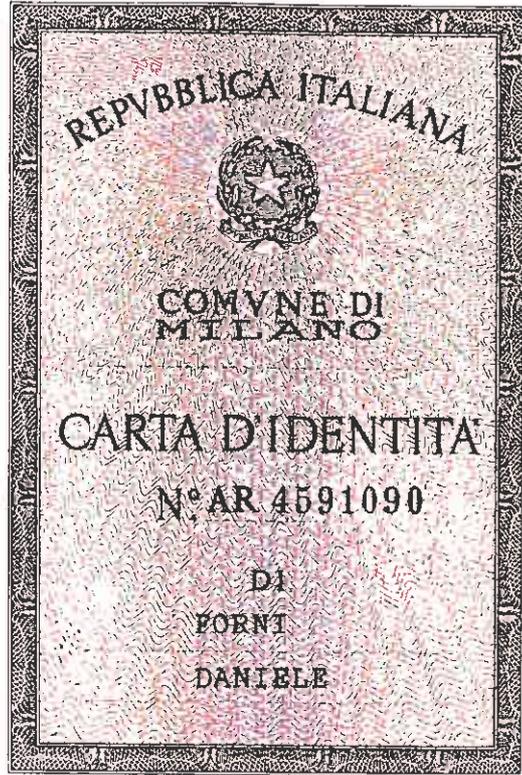
  
 Firma del titolare *Daniele Angusti*  
 ..... PIOLTELLO li..... 09/08/2012.....  
 IL SINDACO  
**IL DELEGATO**  
*(V. Angusti)*  
  
 Dir.Car. 5,18  
 Dir.Seg. 0,84



Data di scadenza 23/03/2020

AR 4591090

IPZS spa OFFICINA CV - ROMA



Cognome **FORNI**

Nome **DANIELE**

nato il **19/02/1959**

(atto n. **3PIA** S.....)

a **Pieve Torina** )

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **MILANO**

Via **GAVIRATE N. 27**

Stato civile **CONIUGATO**

Professione **DIRIGENTE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,84**

Capelli **CASTANI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari.....



Firma del titolare *Daniele Forni*

**Milano** il **24/03/2010**

Impronta del dito indice sinistro

**IL SINDACO**  
*Leone Cinzia*

Buro 5.42 *Sup. Leone*