

Capitolato Speciale D'appalto

Allegato a)

Il servizio di pulizia deve essere effettuato con frequenza e modalità di esecuzione diversa a seconda delle diverse tipologie di destinazione dei locali interessati che si elencano di seguito:

Tipologia	Destinazione
A Ambienti a basso rischio	<ul style="list-style-type: none">• Atrii• Attese• Corridoi• Scale• Ascensori• Uffici e simili• Servizio di farmacia
B Ambienti a medio rischio	<ul style="list-style-type: none">• Ambulatori• Servizi igienici• Camere di degenza• Sale di medicazione• Cucinette di reparto• Sale per diagnostica• Laboratori• Pronto soccorso e simili
C Ambienti ad alto rischio	<ul style="list-style-type: none">• Sale operatorie• Terapie intensive• Locali di endoscopia digestiva• Locali di endoscopia degli apparati respiratorio ed urogenitali
D Ambienti interni in assenza di rischio	<ul style="list-style-type: none">• Magazzini• Depositi• Archivi• Scantinati e simili
E Ambienti esterni in assenza di rischio	<ul style="list-style-type: none">• Superfici di spazi scoperti di piazzali• Cortili e simili

Allegato b)

PREZZO

Ai fini della formulazione dell'offerta economica l'importo complessivo, escluso IVA, posto a base d'asta viene determinato in via presuntiva per i dodici mesi in € 1.027.692,00 IVA esclusa, risultante composto come da tabella seguente:

Tipologia	Superficie totale in mq	Prezzo a base d'asta €:mqxg:f	Frequenza di pulizia (f)
A <i>Ambienti a basso rischio</i>	mq 7.435	€ 0.094	1 volta al giorno per sette giorni settimana
B <i>Ambienti a medio rischio</i>	mq 9.018	€ 0.094	2 volte al giorno per sette giorni settimana
C <i>Ambienti ad alto rischio</i>	mq 1.787	€ 0.1128	2 volte al giorno per sette giorni settimana
D <i>Ambienti interni in assenza di rischio</i>	mq 840	€ 0.035	1 volta al giorno per 1 giorno settimana
E <i>Ambienti esterni in assenza di rischio</i>	mq 6.600	€ 0.023	1 volta al giorno per 1 giorno settimana

Allegato c)

Formulazione del prezzo a base d'asta

A) Ambienti

a basso

$$\text{rischio: } (mq\ 7.435) \times (\text{€/mq} \times g\ 0.094) \times (7g/\text{sett}) \times (52\ \text{sett/anno}) / (12m/a) \times 1 \\ = \text{€/mese } 21.199,00$$

B) Ambienti

a medio

$$\text{rischio: } (mq\ 9.018) \times (\text{€/mq} \times g\ 0.094) \times (7g/\text{sett}) \times (52\ \text{sett/anno}) / (12m/a) \times 2 \\ = \text{€/mese } 51.27,00$$

C) Ambienti

ad alto

$$\text{rischio: } (mq\ 1.787) \times (\text{€/mq} \times g\ 0.1128) \times (7g/\text{sett}) \times (52\ \text{sett/anno}) / (12m/a) \times 2 \\ = \text{€/mese } 12.229,00$$

D) Ambienti

Interni

in assenza

$$\text{di rischio: } (mq\ 840) \times (\text{€/mq} \times g\ 0.035) \times (1g/\text{sett}) \times (52\ \text{sett/anno}) / (12m/a) \times 1 \\ = \text{€/mese } 128,00$$

F) Ambienti

Esterni

in assenza

$$\text{di rischio: } (mq\ 6.600) \times (\text{€/mq} \times g\ 0.023) \times (1g/\text{sett}) \times (52\ \text{sett/anno}) / (12m/a) \times 1 \\ = \text{€/mese } 658,00$$

Totale base d'asta mensile: € 85.6 1,00