

**FONDAZIONE ISTITUTO SAN RAFFAELE – G.GIGLIO DI CEFALÙ**  
**CONTRADA PIETRAPOLLAstra PISCIOTTO**  
**90015 CEFALÙ - Tel.0921/920111 - Fax 0921/920513**

**PROT. N.68/11**

**Cefalù 31/01/2011**

**OGGETTO:** Invito a presentare offerta per il cottimo appalto ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 come introdotto dall'art 20 della L.r. n. 7/02, modificato dall'art 17 della L.r. n. 07/03 e s.m.i. relativo all'affidamento dei “Lavori di ristrutturazione reparto solvenza presso l'Ospedale G. Giglio di Cefalù”.

ALL'IMPRESA

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Fondazione Istituto San Raffaele – G. Giglio di Cefalù Contrada Pietrapollastra Pisciotto 90015 Cefalù Tel.0921/920111 - Fax 0921/920513.

**2. PROCEDURA DI GARA :** Cottimo Appalto ai sensi dell'art 24 bis della Legge 109/94 introdotto dall'art 20 della L.r. n. 7/02 come modificato dall'art 17 della L.r. n. 07/03 e s.m.i. e del Regolamento interno sul cottimo appalto.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO A BASE D'ASTA, ONERI PER LA SICUREZZA:**

**3.1 luogo di esecuzione:** Fondazione Istituto San Raffaele – G.Giglio di Cefalù;

**3.2 descrizione:** Lavori di ristrutturazione reparto solvenza presso l'Ospedale G. Giglio di Cefalù.

Numero gara 928342- Cig 088092524E- Cpv 45223300-9 (avcp – nuova modalità di contribuzione ai sensi dell'art. 1 comma 67 Legge del 23/12/2005 n° 266 in vigore dal 01/05/2010.

**3.3 Importo a base d'asta soggetto a ribasso:** € 144.302,50 oltre IVA  
(centoquarantaquattromilaeuro302.50) - categoria OG1 class. 1<sup>a</sup>

**3.4. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:** € 5.000,00 (cinquemila/00)

**3.5. Importo complessivo dell'appalto::** € 149.302,50 oltre IVA  
(centoquarantanovemilaeuro302.50)

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 4 e 21, comma 1, lettera c) della Legge 109/94 e s.m.i.

**4. TERMINE DI ESECUZIONE :** giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE :** visionabile presso l'Ufficio Tecnico della Fondazione dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, previo appuntamento telefonico 0921.920477/392;

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1 termine presentazione offerte: ore 13,00 del giorno 21/02/2011,** pena l'esclusione;

**6.2. indirizzo:** Ufficio Protocollo "Fondazione San Raffaele – G. Giglio di Cefalù Contrada Pietrapollastra – Pisciotto 90015 Cefalù (PA)". Il plico dovrà riportare il numero di fax della ditta concorrente al quale si farà riferimento per ogni comunicazione inerente la presente gara.

**6.3 apertura offerte:** seduta pubblica presso la sala riunioni della Fondazione alle ore 10,00 del giorno **23/02/2011**.

**7. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:** La gara sarà effettuata con il sistema del massimo ribasso previsto dall'art.1, 1° comma, lettera a, della legge 02/02/1974, n.14, richiamato dall'art. 24 bis, comma 4 della L. n. 109/1994. Si specifica, altresì, che ai sensi del combinato disposto dell'art. 24, comma 11 e dell'art.24 bis comma 4°, della L. 109/94 saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presenteranno un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque. Nel caso di ribasso di aggiudicazione comune a più offerte, si procederà immediatamente al sorteggio.

**8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** L'Impresa per prendere parte alla gara, dovrà far pervenire a questa Azienda, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro le ore 13,00 del termine di cui al punto 6.1, un plico chiuso, sigillato contro eventuali manomissioni, e siglato sui lembi di chiusura e deve riportare all'esterno, oltre l'intestazione dell'impresa, la dicitura **"Offerta per la gara del giorno 23/02/2011 per i lavori di ristrutturazione del reparto solvenza,** tale plico dovrà contenere due buste separate:

**Busta “A” recante all’esterno la dicitura “Offerta economica”:**

**8.1** tale offerta deve contenere la indicazione del ribasso percentuale rispetto all’importo dei lavori posto a base di gara, espresso in cifra percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, e ripetuto in lettere.

In tale busta, oltre l'offerta economica, non devono essere inseriti altri documenti.

All'uopo si avverte che oltre il termine di cui al punto 6.1 non sarà presa in esame alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, e non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta. L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso accompagnata dall'indicazione del luogo e della data di nascita dell'Imprenditore o dei Rappresentanti della Società e del relativo codice fiscale, e, se Cooperative o Società, anche della partita I.V.A.

**Busta “B” recante all’esterno la dicitura “Documentazione Amministrativa” nella quale dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**8.2 Documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva:** ai sensi dell’art.19 comma 12 bis del “testo coordinato”, la ditta deve dimostrare il possesso del requisito della regolarità contributiva secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell’Assessore Reg. ai Lavori Pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dall’art.1 comma 13 della L.R. 29 novembre 2005, n.16 pubblicato sulla G.U.R.S. n.12 del 10 marzo 2006, e precisamente:

a) - certificazioni dell’INPS, dell’INAIL e della Cassa edile attestante la propria regolarità contributiva, ovvero DURC, rilasciati da non più di quattro mesi dalla data fissata per la presente gara d'appalto, in originale o in copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;

**8.3 Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

a) attestazione di qualificazione SOA e/o certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, di cui al D.P.R. n. 34/2000, in corso di validità relativa alla Categoria OG1 class.1<sup>a</sup>;

b) Per le imprese iscritte all’Albo separato delle imprese artigiane, istituito presso le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, le ditte devono possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo:

b1) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all’importo del contratto da stipulare;

b2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

b3) adeguata attrezzatura tecnica.

I requisiti sono determinati e documentati secondo quanto previsto dal presente titolo, e dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

c) Per le imprese cooperative iscritte al registro prefettizie, sezione produzione e lavoro, il requisito richiesto per la partecipazione al presente appalto è l'iscrizione di almeno due anni e quanto riportato ai commi b1), b2) ed b3).

#### **8.4 Dichiarazione con la quale l'impresa dichiara:**

a) di essersi recata sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire nell'esecuzione dell'opera;

b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera d'invito e nel capitolato tecnico;

c) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 17 del Regolamento approvato con D.P.R. 25/01/2000 n. 34.

d) dichiarazione di impegno esplicito che, in caso di aggiudicazione, verrà comunicato l'eventuale rinvio a giudizio nel corso del rapporto contrattuale, del legale rappresentante o di uno dei dirigenti dell'impresa, per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata. ( nel caso si verifichino gli eventi di cui sopra, la Fondazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, in rispetto dell'art. 2 comma 2 della Legge Regione Sicilia n. 15 del 20/11/08);

e) Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'ufficio tecnico della Fondazione **da allegare.**

#### **8.5 Dichiarazione ai sensi dell'art.24 bis comma 3° della legge 109/94 e s.m.i. con la quale l'impresa attesti:**

di non aver avuto affidati, dall'Azienda, nel corso del corrente anno solare e con la medesima procedura, lavori i cui importi di aggiudicazione sommati all'offerta formulata per la gara in argomento superino la somma di € 150.000,00, ovvero in caso di lavori in precedenza affidati con la medesima procedura, specifichi il relativo importo.

Si precisa che ai sensi dell'art.24 bis, 3° comma della legge n. 109/94 e s.m.i., si procederà all'esclusione dalla gara ove l'importo dei lavori affidati comprensivo di quello oggetto del presente appalto dovesse superare l'importo di € 150.000,00.

**8.6 Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della Circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore regionale per i lavori pubblici con la quale l'impresa si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione (allegato 1):**

- a comunicare, tramite il RUP, quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale lavori pubblici, lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- Dichiarazione scritta, che in caso di aggiudicazione, comunichi un numero di conto corrente unico sul quale fare confluire le somme relative all'appalto, in rispetto dell'art. 2 comma 1 della Legge Regione Siciliana n. 15 del 20/11/2008.
- espressa autorizzazione scritta all' utilizzo del fax n. .... e della e.mail ..... per gli adempimenti di cui all' art. 2 del DLgs 53/2010.
- di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel

corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

**8.7:** voglia codesta ditta prendere visione del codice etico di questa Fondazione, pubblicato il 18/12/2008 sul nostro sito [www.hsrgiglio.it](http://www.hsrgiglio.it) alla sezione “ Bandi e appalti”, ed a conferma di accettazione e di impegno, **vogliate inserire nella busta “B” la presente nota firmata per accettazione;**

- si comunica, altresì, che ai sensi dell' art. 13 del D.Lgs n. 196 del 320/06/03, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Fondazione ( gare di appalti lavori, forniture e servizi). I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. **L' informativa è visionabile sul nostro sito [www.hsrgiglio.it](http://www.hsrgiglio.it) alla sezione “ Bandi e appalti”, pubblicata in data 15/04/2010, e dovrà essere restituita firmata ed inserita nella sudetta busta “B”.**

**8.8 Dichiarazione per l'Accertamento dell'idoneità tecnico-professionale di imprese appaltatrici e lavoratori autonomi di cui all'art. 26 comma 1 lettera a del D. Lgs. 81/08 e con la quale l'impresa dichiara altresì espressamente (allegato 2):**

- Che il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Impresa è

il sig \_\_\_\_\_;

- Che sono rispettati gli obblighi di sicurezza e salute per i lavoratori in ordine al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

- Di essere iscritto/di avere iscritto la società alla CCIAA di \_\_\_\_\_ con il numero

\_\_\_\_\_;

- Di possedere l'idoneità tecnico-professionale richiesta per il tipo di appalto o contratto d'opera in essere;

- Che tutti i dipendenti incaricati di svolgere lavori presso la Fondazione Istituto San Raffaele G.Giglio di Cefalù saranno regolarmente iscritti al libro matricola ed assicurati secondo la legge sia per gli infortuni sia le malattie professionali;

- Si impegna a fornire entro e non oltre la data di inizio lavori, a conferma di quanto dichiarato, la seguente documentazione richiesta:

- attestato di iscrizione alla CCIAA con data non superiore a sei mesi,

- attestazione di idoneità tecnico – professionale (se prevista),

- elenco del personale destinato presso la Fondazione Istituto San Raffaele – G.Giglio di Cefalù con i seguenti dati:

- Identificazione del nominativo del responsabile di cantiere e/o suo sostituto,
  - Iscrizione a libro matricola/fotocopia delle pagine interessate,
  - Indicazione della posizione INAIL,
  - Indicazione della posizione INPS,
  - Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) in uso.
  - Si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente ogni variazione dell'elenco fornito e/o cessazione del rapporto di lavoro del proprio personale interessato.
  - Che le attrezzature utilizzate sono rispondenti alla normativa sulla sicurezza e di igiene sul lavoro e che ne è effettuata regolare manutenzione;
  - Che i lavoratori impegnati nell'esecuzione dei lavori sono stati informati e formati sui rischi connessi con l'attività ed informati dei rischi specifici presenti in conformità con quanto comunicato con apposita scheda;
  - Di riconoscere come propria esclusiva pertinenza l'applicazione di tutte le norme in materia di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro, specifici dell'attività dell'impresa appaltatrice/del lavoratore autonomo interessanti all'esecuzione dei lavori affidati, nonché la predisposizione di tutti i relativi adempimenti e cautele antinfortunistiche.
  - Di garantire da parte propria e/o del proprio personale l'osservanza di tutte le eventuali misure e prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto o prestazione d'opera, stabilite e concordate in sede di appalto o comunicate in qualunque momento per la tutela dell'incolumità del personale proprio della Fondazione Istituto San Raffaele – G.Giglio di Cefalù o di terzi;
  - Di rendere noti, attraverso un documento da trasmettere prima dell'inizio dei lavori, i rischi derivanti dalla propria attività, al fine di eliminare i rischi dovuti all'eventuale interferenze e di cooperare all'attuazione delle misure di protezione e prevenzione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
  - Di garantire la presenza costante di un responsabile di cantiere o di un sostituto.
- Le dichiarazioni sostitutive di cui sopra devono essere rese ai sensi del DPR 445/2000, corredate da valido documento di identità.

**9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**10. CAUZIONE:** l'impegno della ditta a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, qualora la stessa risultasse aggiudicataria.

**11. FINANZIAMENTO:** fondi del bilancio aziendale.

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.

### **13. AVVERTENZE**

Resta inteso che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- possono partecipare alla gara solo le imprese con la specializzazione oggetto del presente appalto, anche se non espressamente invitate;
- in caso di ribassi uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio;
- trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- in sede di gara non è consentita la presentazione di altra offerta;
- sarà escluso dalla gara il concorrente che, pur invitato, abbia sottoscritto nell'anno solare corrente, dei contratti a cottimo con questa Azienda per importi che, sommati a quello lordo del presente appalto, superino il limite di € 150.000,00;
- le spese dell'appalto sono a carico dell'impresa aggiudicataria (spese gara, stipula contratto, bollo di registro, copie consequenziali per lo svolgimento dei lavori di appalto), così come stabilito all'art. 8 del capitolato generale LL.PP. approvato con D.M. 19/04/00 n. 145 e recepito con l'art. 1 comma 2°b della L.R. 2/8/02 n. 7 e s.m.i.;
- l'Impresa aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori, dovrà consegnare il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 **(nel cantiere si prevede un' impresa affidataria, pertanto non è redatto da parte della stazione appaltante un PSC, se si dovesse ricorrere a lavoratori autonomi in sub appalto, l'impresa affidataria dovrà farsi carico della promozione, del coordinamento e della cooperazione tramite la redazione del PSC.);** E' obbligo della ditta che nel caso di più imprese nel cantiere ci sia la nomina del Coordinatore per la progettazione ed esecuzione dei lavori.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonio Capuana c/o la Fondazione Istituto San Raffaele – G.Giglio di Cefalù Contrada Pietrapollastra Pisciotto - 90015 Cefalù, Tel.0921/920476 - Fax0921/920429.

Direttore dei lavori: Ing. Antonio Capuana c/o la Fondazione Istituto San Raffaele – G.Giglio di Cefalù Contrada Pietrapollastra Pisciotto - 90015 Cefalù, Tel.0921/920476 - Fax 0921/920261.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo,



anche di forza maggiore, esso non giunga a destinazione in tempo stabilito, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità.

La partecipazione alla gara delle Imprese, comporta la piena incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente invito.

Il relativo pagamento sarà effettuato a 90 gg. fine mese data fattura.

La presente lettera d'invito non impegna in alcun modo questa Fondazione la quale si riserva la facoltà di procedere o meno all'appalto di che trattasi senza che codesta Ditta abbia nulla a pretendere o reclamare.

Il Foro competente, in caso di contenzioso, è quello di Termini Imerese.

La presente lettera d'invito è affissa all'Albo Pretorio del comune di Cefalù, all'albo della fondazione, C.da Pietrapollastra-Pisciotto – Cefalù e pubblicata sul sito internet della Fondazione [www.hsrgiglio.it](http://www.hsrgiglio.it) alla sezione “Bandi e appalti”.

Per tutto quanto non previsto nella presente lettera d'invito si rinvia alla legislazione vigente.

Direzione Generale  
Piergiorgio Pomi

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Antonio Capuana

**Allegati: Computo metrico, Elenco Prezzi, Allegati Grafici, Allegato 1, Allegato 2.**